



SALIMA Invest 2024

K I N S H A S A

Salon de l'Immobilier, Aménagement et Investissement

Vers un développement urbain durable et inclusif : Opportunités et défis pour l'immobilier, l'aménagement et l'investissement en RDC

Pour inscription, veuillez vous connecter sur le site: www.salima-invest.com
ou contacter directement le numéro suivant : +243 899 361 733

EXPOSANT :

Si vous êtes un professionnel de l'immobilier, un développeur, un aménageur, un architecte, un ingénieur, un géomètre, un constructeur, un fournisseur de Services ou tout autre acteur du secteur immobilier, vous êtes invité à participer en tant qu'exposant. Cela vous permettra de présenter vos produits, vos Services ou vos projets, et de nouer des partenariats stratégiques avec d'autres professionnels et investisseurs du domaine.

PUBLICS :

LE SALON S'ADRESSE À UN LARGE PUBLIC COMPRENANT :

Les investisseurs immobiliers intéressés par les opportunités d'investissement dans le secteur immobilier et de l'aménagement. Les professionnels de l'immobilier, y compris les agents immobiliers, les gestionnaires de biens, les architectes, les urbanistes, les ingénieurs, etc. Les représentants du gouvernement et les décideurs politiques impliqués dans la réglementation et le développement urbain. Les entreprises et les fournisseurs de services liés à l'immobilier, tels que les entreprises de construction, les agences de financement, les entreprises de Technologie immobilière, etc. Les étudiants et les chercheurs intéressés par les dernières tendances et les innovations dans le secteur immobilier.

Octobre 2024

 **Hotel du fleuve**



MINISTÈRE
DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE



Présentation du Salon

Le Salon de l'Immobilier, de l'Aménagement et de l'Investissement est un événement de premier plan qui réunit les acteurs majeurs du secteur pour explorer les opportunités, analyser les tendances et promouvoir les investissements dans l'immobilier et l'aménagement. Cette présentation met en avant les caractéristiques uniques de notre salon et les opportunités exceptionnelles qu'il offre aux professionnels et investisseurs.

Dans un monde en constante évolution, l'immobilier et l'aménagement sont essentiels pour construire des communautés durables, revitaliser les zones urbaines et stimuler la croissance économique. Notre salon vise à soutenir ces objectifs en rassemblant les meilleurs experts, professionnels du secteur et investisseurs pour partager leurs connaissances et leurs idées. Face aux défis actuels tels que l'urbanisation rapide, le changement climatique et le besoin de logements abordables, il est crucial de collaborer et d'innover pour bâtir un avenir meilleur.

L'événement se déroulera les 4 et 5 octobre 2024 à l'Hôtel du Fleuve, un lieu idéal pour les échanges professionnels et les opportunités d'investissement. Les horaires d'ouverture seront de 9h à 20h chaque jour. Pendant ces deux jours, les participants pourront assister à des conférences captivantes, découvrir des projets immobiliers innovants et explorer les opportunités d'investissement à travers des sessions dédiées. Le programme inclura également des ateliers pratiques, des panels de discussion et des séances de réseautage pour favoriser le partage de connaissances et la création de partenariats stratégiques.

Les discussions et présentations couvriront des thèmes variés tels que l'innovation dans l'aménagement urbain, les tendances du marché immobilier, les opportunités d'investissement dans les projets immobiliers et les stratégies de développement durable. Ces sujets seront abordés par des experts renommés, offrant aux participants des perspectives enrichissantes sur le paysage immobilier congolais. Nous aurons le plaisir d'accueillir des conférenciers de premier plan, des décideurs politiques, des professionnels de l'industrie et des investisseurs, qui partageront leur expertise et leur vision des défis et opportunités du secteur.

Le salon sera également une occasion privilégiée pour le réseautage entre participants, exposants et intervenants, favorisant ainsi les partenariats stratégiques et les collaborations fructueuses. Ces moments permettront aux participants d'élargir leur réseau professionnel et d'explorer de nouvelles perspectives commerciales.

Organisé par la Société Immobilière, Foncière et Numérique (SIFN), l'événement reflète l'engagement de la SIFN envers l'innovation et le développement durable dans le secteur immobilier. En réunissant les experts et les acteurs clés de l'industrie, la SIFN s'efforce de faciliter l'échange de connaissances, d'encourager les investissements stratégiques et de promouvoir des solutions innovantes pour relever les défis actuels du marché immobilier.



Directeur de l'événement

Ir Guylain Mukasa MATONDO
Ingénieur BTP, Géomètre Topographe, BAC +5
Expert immobilier et foncier
DG de la société immobilière foncière et numérique
Master en gestion des entreprises et DA



Coordinateur de l'événement

Ir Gloria Wonderful TSHITOKO .K
Géomaticien, et Ingénieur de projet VRD
Ingénieur BTP, BAC +5,
Diplômé en Géographie et Aménagement,
Environnement.
Master en ingénierie de restauration de milieu et
ressource en eau .
Universitaire lyonnais

Expo 1 : Immobilier

Opportunités et Perspectives



Durabilité dans l'Immobilier Résidentiel:

- **Pratiques Durables:** Présentation des pratiques durables dans la construction et la gestion des logements individuels.
- **Bâtiments Écologiques:** Mise en avant des bâtiments écologiques et des initiatives pour réduire l'empreinte carbone.
- **Certifications Vertes:** Discussion sur les certifications vertes et leur impact sur l'immobilier résidentiel.



Valorisation des Terrains :

Présentation des méthodes de valorisation foncière, y compris l'analyse comparative des terrains, l'évaluation des tendances du marché et les facteurs influençant la valeur des biens immobiliers.



Section 1: Tendances Résidentielles

Investissement dans les Logements Individuels:

- **Tendances Actuelles:** Analyse des tendances du marché des logements individuels.
- **Opportunités d'Investissement:** Exploration des opportunités d'investissement dans les logements individuels.
- **Perspectives Futures:** Présentation des perspectives futures pour les investissements dans les logements individuels.

Immobilier Résidentiel : Complexes et Appartements:

- **Analyse du Marché:** Étude approfondie du marché des complexes résidentiels et des appartements.
- **Potentiel d'Investissement:** Mise en lumière du potentiel d'investissement dans les complexes résidentiels et les appartements.
- **Évolution du Marché:** Discussion sur l'évolution attendue du marché résidentiel



linkedin,
ISTASE.fr



2. Futur du Logement et Conception Architecturale:

- Tendances Émergentes:** Discussion sur les tendances émergentes en matière de conception architecturale et d'urbanisme.
- Logements Intelligents:** Mise en lumière des concepts de logements intelligents et des micro-logements.
- Modes de Vie Urbains:** Analyse des modes de vie urbains et leur impact sur le futur du logement.

Section 2 : Impact Technologique et Développement Durable

1. Impact de la Technologie sur l'Immobilier:

- **Réalité Virtuelle:** Discussion sur l'évolution de la réalité virtuelle et son impact sur les processus immobiliers.
- **Intelligence Artificielle:** Analyse de l'impact de l'intelligence artificielle sur le marketing et la gestion immobilière.
- **Blockchain et Immobilier:** Exploration de l'impact de la blockchain sur l'immobilier et les transactions immobilières.



3. Foncier et Investissement :

Analyse des opportunités d'investissement dans le foncier, y compris l'achat de terrains pour le développement immobilier, l'investissement dans des projets agricoles et forestiers, et les fonds de placement fonciers.

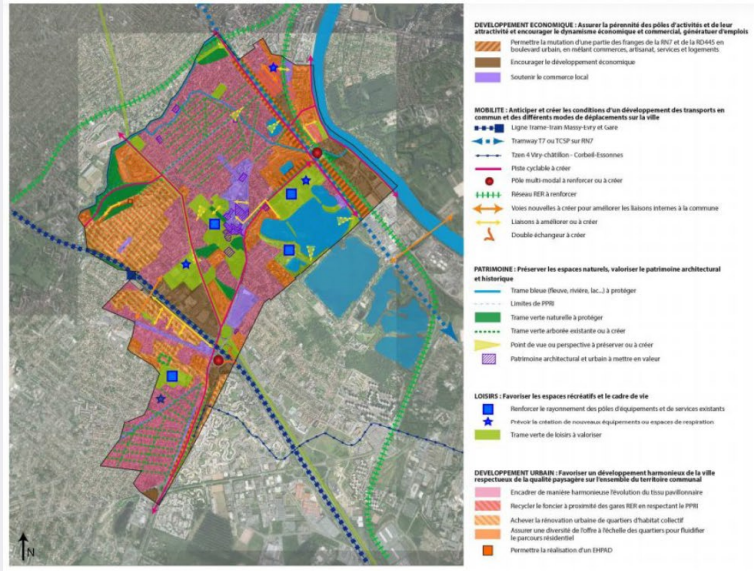


4. Gestion de Patrimoine Immobilier et Développement Durable:

- **Stratégies de Gestion:** Conseils et stratégies pour la gestion efficace des portefeuilles immobiliers.
- **Gestion Locative:** Mise en avant des meilleures pratiques en matière de gestion locative.
- **Durabilité et Immobilier:** Discussion sur les politiques visant à rendre l'immobilier plus durable et à contribuer à la lutte contre le changement climatique.

Expo 2: Aménagement

Opportunités et Perspectives



1. Planification Urbaine et Régionale :

Atelier-Tel, 2024

Explorer les meilleures pratiques en matière de planification urbaine, y compris la gestion du territoire, l'aménagement des quartiers, la densification urbaine et la création de zones mixtes.



2. Revitalisation Urbaine :

Examiner les stratégies de revitalisation des quartiers dégradés ou abandonnés, y compris la réhabilitation des bâtiments historiques, la création d'espaces verts et la promotion de l'activité économique locale.

3. Mobilité et Transport :

Discuter des solutions de transport durables et intégrées, telles que les transports en commun, les pistes cyclables, les voies piétonnes, et leur intégration dans la planification urbaine.



4. Architecture et Design Urbain :

Mettre en lumière les tendances en matière de conception architecturale et de design urbain, en mettant l'accent sur l'innovation, l'esthétique et la fonctionnalité.

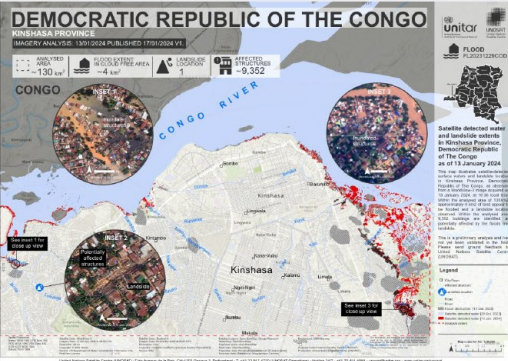


5. Gestion des Ressources Naturelles :

Aborder les enjeux liés à la gestion durable des ressources naturelles en milieu urbain, tels que la gestion de l'eau, la préservation des espaces verts et la réduction des risques naturels.

6. Renouveau Urbain et Densification :

Examiner les stratégies de renouvellement urbain visant à optimiser l'utilisation de l'espace urbain existant et à favoriser une croissance durable, tout en préservant les caractéristiques culturelles et historiques des quartiers.



7. Adaptation aux Changements Climatiques :

Examiner les stratégies d'adaptation et d'atténuation des effets des changements climatiques en milieu urbain, telles que la gestion des risques d'inondation, la construction résiliente et la transition vers des énergies renouvelables.



Science et nature, 2023



8. Inclusion Sociale et Habitat Durable :

Mettre en avant les initiatives visant à créer des environnements urbains inclusifs, sûrs et durables, en favorisant l'accès au logement abordable, aux services de base et aux espaces publics.



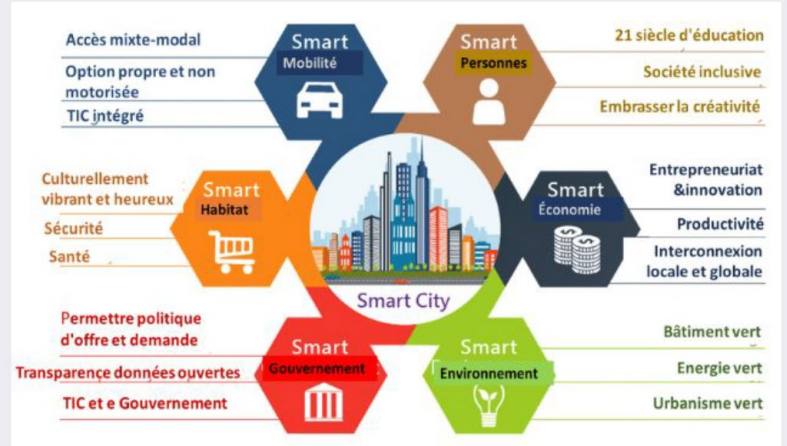
9. Économie Urbaine et Développement Local :

Analyser le rôle de l'économie urbaine dans le développement local, en mettant en avant les initiatives de développement économique, l'entrepreneuriat social et l'innovation dans les zones urbaines.



10. Gestion des Déchets et Économie Circulaire :

Discuter des solutions innovantes pour la gestion des déchets en milieu urbain, ainsi que des initiatives promouvant une économie circulaire et la réutilisation des ressources.



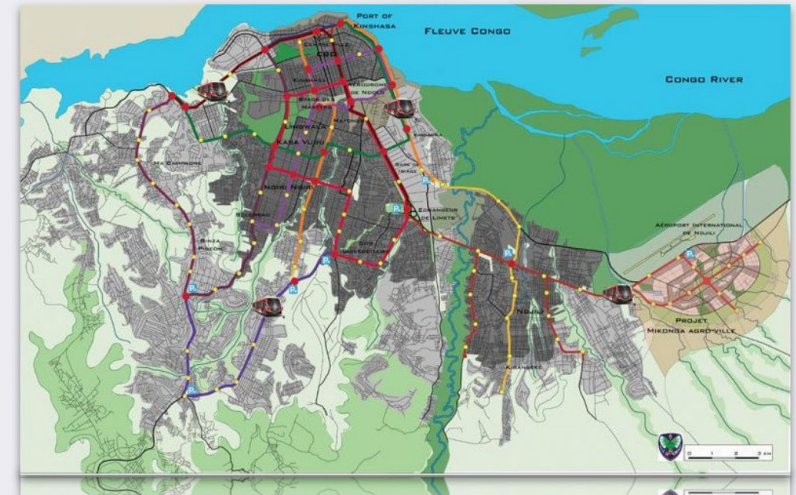
11. Smart Cities et Technologie Urbaine :

Giffinger, 2007

Explorer les technologies émergentes qui transforment les villes en Smart Cities, telles que l'Internet des objets (IoT), la collecte de données en temps réel et les systèmes intelligents de gestion des infrastructures.

12. Renouveau Urbain et Densification :

Examiner les stratégies de renouvellement urbain visant à optimiser l'utilisation de l'espace urbain existant et à favoriser une croissance durable, tout en préservant les caractéristiques culturelles et historiques des quartiers.



Conférence

Panel 1: Immobilier et Foncier

- Les évaluations foncières et immobilières face à la fiscalité
- Innovation et durabilité dans l'aménagement foncier : comment intégrer les avancées technologiques pour un développement urbain responsable ?
- État des lieux du cadastre et des titres de propriété : défis et perspectives pour une gestion efficace des ressources foncières
- Promotion de l'habitat durable : Quels sont les projets pilotes et les bonnes pratiques pour encourager la construction écologique et durable dans les zones urbaines et rurales de la RDC
- Législation foncière et gouvernance : Comment les réformes législatives peuvent-elles favoriser une gestion transparente et efficace des ressources foncières en RDC ?

Panel 2 : Aménagement

- Urbanisation et gestion des villes
- l'aménagement du territoire face aux défis environnementaux et climatique actuel : état de lieu
(**Intervenant: Ministre de l'aménagement du territoire**)
- Infrastructure urbaine et mobilité : Quelles solutions innovantes peuvent améliorer la connectivité et réduire les embouteillages dans les grandes villes congolaises ?
- Planification urbaine inclusive : Comment assurer une participation citoyenne effective et une gouvernance transparente dans l'aménagement urbain de grandes villes ?
- Adaptation aux changements climatiques et urbanisation : Quelles stratégies peuvent être adoptées pour des villes congolaises plus résilientes aux impacts des changements climatiques, (inondations et les sécheresses)?
- Planification et gestion des espaces verts urbains : Comment maximiser les bénéfices environnementaux et sociaux des espaces verts dans les villes congolaise pour améliorer la santé publique et le bien-être des résidents ?
- Équité spatiale et accès aux services urbains : Quelles politiques peuvent garantir une répartition équitable des infrastructures et des services urbains(l'eau potable et l'assainissement) ?

Panel 3: Investissement

- Attractivité et facilitation des investissements : Quelles sont les mesures nécessaires pour attirer les investissements nationaux et étrangers dans le secteur immobilier et foncier en RDC ?
- Financement durable des projets d'infrastructure : Comment mobiliser les financements nécessaires pour soutenir les projets d'aménagement urbain et rural en RDC ?
- Investissement dans les zones rurales : Quelles stratégies, pour encourager les investissements dans le développement rural et agricole en RDC ?
- Partenariats public-privé pour le développement urbain : Quelles sont les meilleures pratiques pour structurer les partenariats public-privé afin de financer et gérer efficacement les projets d'infrastructure urbaine en RDC ?
- Investissement dans les logements sociaux : Quelles stratégies peuvent être adoptées pour encourager les investissements dans les logements abordables et sociaux en RDC ?
- Évaluation des risques et gestion des investissements immobiliers : (problématique aux choix)

A flag with a blue field, a yellow star, and red and yellow stripes, flying on a boat. The flag is partially obscured by a metal railing in the foreground. The background shows a body of water and a distant shoreline under a grey sky.

Merci !